

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 31, ст. 3813; 2002, № 46, ст. 4537; 2006, № 31, ст. 3456; 2007, № 31, ст. 4016; 2010, № 30, ст. 3998; 2011, № 1, ст. 43; № 29, ст. 4291; 2013, № 23, ст. 2871; 2014, № 30, ст. 4226; 2015, № 24, ст. 3372; 2016, № 23, ст. 3296; № 27, ст. 4293; № 49, ст. 6844; 2020, № 12, ст. 1658; 2021, № 24, ст. 4188) следующие изменения:

1) часть третью статьи 4 дополнить словами «(далее – направления оценочной деятельности)»;

2) статью 14 дополнить частью второй следующего содержания:

«Оценщик может осуществлять иные права, предусмотренные настоящим Федеральным законом.»;

3) статью 15 дополнить частью второй следующего содержания:

«Оценщик исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Федеральным законом.»;

4) статью 16.2 дополнить частью второй следующего содержания:

«Эксперт саморегулируемой организации оценщиков осуществляет права и исполняет обязанности, возникающие в соответствии с настоящим Федеральным законом.»;

5) статью 19.1 дополнить частью одиннадцатой следующего содержания:

«При совете по оценочной деятельности создается апелляционный орган.»;

6) дополнить статьей 19.2 следующего содержания:

«Статья 19.2 Апелляционный орган при совете по оценочной деятельности.

Апелляционный орган при совете по оценочной деятельности (далее – апелляционный орган) является постоянно действующим коллегиальным органом, количество членов, состав которого, включая составы комиссий по направлениям оценочной деятельности, утверждаются советом по оценочной деятельности.

Член совета по оценочной деятельности не может входить в состав апелляционного органа.

Положение об апелляционном органе, включающее в себя в том числе порядок формирования состава апелляционного органа, порядок и сроки рассмотрения апелляций, требования к составу, содержанию апелляции, форме ее представления в апелляционный орган, оформлению результатов рассмотрения апелляции (далее – положение об апелляционном органе), утверждается уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Для целей настоящего Федерального закона под апелляцией понимается письменное обращение, соответствующее требованиям, предусмотренным настоящей статьей и положением об апелляционном органе, направленное в апелляционный орган заявителем (далее соответственно – апелляция, заявитель апелляции).

Предметом апелляции является:

несогласие заявителя с решением коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков, принятым по результатам обжалования решения дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков;

несогласие заявителя с решением дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) члена саморегулируемой организации оценщиков в случае нерассмотрения его заявления на обжалование такого решения коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков в установленные сроки.

Апелляция может быть подана в случае, если предметом жалобы, указанной в апелляции, являлось нарушение членом саморегулируемой организации оценщиков требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики при составлении отчета об оценке объекта, проведение оценки которого является обязательным в соответствии со статьей 8 настоящего Федерального закона, а также с другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, и (или) экспертного заключения на такой отчет.

Срок подачи апелляции не может превышать шестидесяти дней со дня принятия саморегулируемой организацией оценщиков соответствующего решения либо с даты истечения срока, установленного на ее рассмотрение, соответственно.

Заявителями апелляции могут быть:

физическое или юридическое лицо, обратившееся в саморегулируемую организацию оценщиков с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи;

член саморегулируемой организации оценщиков, в отношении действий (бездействия) которого направлена жалоба, указанная в части шестой настоящей статьи.

Заинтересованными лицами, привлекаемыми апелляционным органом к рассмотрению апелляции (далее – привлекаемые заинтересованные лица), признаются:

физическое или юридическое лицо, обратившееся в саморегулируемую организацию оценщиков с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи, если заявителем апелляции является член, в том числе эксперт, саморегулируемой организации оценщиков, в отношении действий (бездействия) которого направлена такая жалоба;

член саморегулируемой организации оценщиков, в отношении действий (бездействия) которого направлена жалоба, указанная в части шестой настоящей статьи, если заявителем апелляции является физическое или юридическое лицо, обратившееся в саморегулируемую организацию оценщиков с такой жалобой;

саморегулируемая организация оценщиков, в которую обратилось физическое или юридическое лицо с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи.

Апелляционный орган осуществляет следующие полномочия:

рассматривает апелляции заявителей;

принимает решение по итогам рассмотрения апелляций;

осуществляет на основании поступающих апелляций обобщение практики рассмотрения жалоб саморегулируемыми организациями оценщиков.

Апелляция не рассматривается апелляционным органом в следующих случаях:

несоответствие апелляции требованиям к ее содержанию, предусмотренным положением об апелляционном органе;

несоответствие жалобы, указанной в апелляции, части шестой настоящей статьи;

наличие судебного решения по заявлению об обжаловании результатов рассмотрения саморегулируемой организацией оценщиков жалобы, указанной в апелляции;

наличие в производстве суда либо третейского суда дела по спору между теми же лицами, о том же предмете и по тем же основаниям, которые указаны в апелляции.

Член комиссии по направлению оценочной деятельности не может участвовать в рассмотрении апелляции в случаях, если:

является заявителем апелляции либо представителем заявителя апелляции;

является привлекаемым заинтересованным лицом либо представителем привлекаемого заинтересованного лица;

является членом, в том числе экспертом, работником или должностным лицом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении результата рассмотрения жалобы которой подана апелляция, или представителем члена, в том числе эксперта, саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого (которых) рассматривалась жалоба;

состоит в близком родстве либо свойстве с физическим лицом, обратившимся в саморегулируемую организацию оценщиков с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи, членом, в том числе экспертом, саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого (которых) рассматривалась жалоба, в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым таким членом, в том числе экспертом, саморегулируемой организации оценщиков заключен трудовой договор, или с юридическим лицом, обратившимся в саморегулируемую

организацию оценщиков с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи;

подписывал отчет об оценке, указанный в апелляции;

проводил экспертизу отчета об оценке, указанного в апелляции;

имеет имущественный интерес в объекте оценке, стоимость которого определялась в отчете об оценке, указанном в апелляции.

Заявитель апелляции, привлекаемые заинтересованные лица в процессе рассмотрения апелляции вправе заявлять отводы членам комиссии по направлению оценочной деятельности, рассматривающим апелляцию, в случаях и порядке, установленных положением об апелляционном органе.

По запросу апелляционного органа саморегулируемая организация оценщиков, в отношении результата рассмотрения жалобы которой подана апелляция, обязана представить в апелляционный орган в срок, не превышающий пяти рабочих дней со дня, следующего за днем направления апелляционным органом запроса, следующие документы и информацию:

копию отчета об оценке, указанного в апелляции;

информацию о соответствии (несоответствии) представленных заявителем документов и материалов, документам и материалам,

имеющимся в саморегулируемой организации оценщиков, и пояснения к ним (при необходимости);

сведения о наличии (отсутствии) судебного рассмотрения и экспертных заключений на отчет об оценке, указанный в апелляции (если саморегулируемая организация оценщиков располагает такими сведениями);

сведения о выдвижении члена комиссии по направлению оценочной деятельности для участия в рассмотрении апелляции.

Заявитель апелляции, привлекаемые заинтересованные лица в процессе рассмотрения апелляции вправе представлять в апелляционный орган пояснения в письменной форме, присутствовать на заседании апелляционного органа и предоставлять дополнительные пояснения, уведомив об этом апелляционный орган в срок, не превышающий двух рабочих дней со дня, следующего за днем направления апелляционным органом уведомления о дате рассмотрения апелляции. Апелляционный орган уведомляет указанных лиц о дате рассмотрения апелляции за пять рабочих дней до дня заседания апелляционного органа.

В ходе рассмотрения апелляции исследованию подлежат:

жалоба, указанная в апелляции, и прилагаемые к ней материалы;

решение дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы, указанной в апелляции, и заявления на обжалование результатов рассмотрения такой жалобы;

решение коллегиального органа по результатам рассмотрения заявления на обжалование решения дисциплинарного комитета по итогам рассмотрения жалобы, указанной в апелляции (при наличии такого решения);

отчет об оценке на предмет указанных в апелляции заявителем фактов нарушения оценщиком или оценщиками при его составлении требований настоящего Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемой организацией оценщиков, членами которой они являются, правил деловой и профессиональной этики;

экспертное заключение (при наличии) на отчет об оценке, указанный в апелляции.

Общий срок рассмотрения апелляционным органом апелляции не может превышать шестьдесят дней со дня ее поступления в апелляционный орган.

По результатам рассмотрения апелляции апелляционным органом принимается одно из следующих решений:

- об удовлетворении апелляции (полностью или частично);
- об отказе в удовлетворении апелляции;
- о прекращении рассмотрения апелляции;
- об отказе в рассмотрении апелляции.

В случае принятия апелляционным органом решения об удовлетворении апелляции (полностью или частично) саморегулируемая организация оценщиков, в отношении результата рассмотрения жалобы которой подана апелляция, обязана обеспечить отмену и пересмотр ранее принятых ее коллегиальным органом управления либо дисциплинарным комитетом решений, обжалованных в апелляционный орган, в течение шестидесяти дней со дня, следующего за днем принятия апелляционным органом такого решения, в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, за исключением случаев, указанных в части двадцатой настоящей статьи.

Решение апелляционного органа может быть оспорено заявителем апелляции, привлекаемыми заинтересованными лицами в судебном порядке в течение шестидесяти дней со дня, следующего за днем принятия апелляционным органом такого решения.

В случае удовлетворения требований об оспаривании решения апелляционного органа в судебном порядке совет об оценочной деятельности принимает решение об исключении из состава апелляционного органа членов апелляционного органа, входивших в состав комиссии по направлениям оценочной деятельности и принявших такое решение.

Если в течение календарного года по исследованным в соответствии с частью шестнадцатой настоящей статьи апелляционным органом в связи с поданными апелляциями отчетам, по которым были приняты не оспоренные либо признанные в судебном порядке законными и обоснованными решения об удовлетворении апелляции, экспертами саморегулируемой организации оценщиков было подготовлено три и более положительных экспертных заключения на такие отчеты, саморегулируемая организация оценщиков не вправе заключать с заказчиком договор на проведение экспертизы отчета в течение ста восьмидесяти дней со дня, следующего за днем отмены или пересмотра ранее принятого коллегиальным органом управления саморегулируемой организации оценщиков решения на основании поступления третьего решения апелляционного органа совета по оценочной деятельности об удовлетворении апелляции.»;

7) в статье 22.2:

а) часть первую дополнить абзацем следующего содержания:

«выдвигать в состав апелляционного органа своих членов в случаях и порядке, установленных положением об апелляционном органе.»;

б) часть вторую дополнить абзацами следующего содержания:

«на основании поступившего решения апелляционного органа об удовлетворении апелляции (полностью или частично) в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков обеспечивать отмену и пересмотр ранее принятых коллегиальным органом управления либо дисциплинарным комитетом решений, обжалованных в апелляционный орган, в течение шестидесяти дней со дня, следующего за днем принятия апелляционным органом такого решения, за исключением случаев, указанных в части двадцатой статьи 19.2 настоящего Федерального закона, либо со дня вступления в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований об оспаривании соответствующего решения апелляционного органа;

уведомлять апелляционный орган в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем пересмотра результатов рассмотрения жалобы на основании, предусмотренном абзацем семнадцатым части второй настоящей статьи о результатах такого пересмотра за исключением случаев, указанных в части двадцатой статьи 19.2 настоящего Федерального закона, либо за днем вступления

в силу решения суда об отказе в удовлетворении требований об оспаривании соответствующего решения апелляционного органа;

в случае оспаривания решения апелляционного органа уведомлять апелляционный орган и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков о направлении заявления, указанного в части двадцатой статьи 19.2 настоящего Федерального закона, в срок не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем направления такого заявления.»;

в) дополнить частью третьей следующего содержания:

«Саморегулируемая организация оценщиков осуществляет иные права и исполняет иные обязанности, предусмотренные настоящим Федеральным законом.»;

8) часть первую статьи 22.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«информацию о поступивших в саморегулируемую организацию оценщиков решениях апелляционного органа об удовлетворении апелляции, результатах их рассмотрения, а также об оспаривании в судебном порядке (при наличии) решений апелляционного органа об удовлетворении апелляции.»;

9) в части седьмой статьи 24.2:

а) абзац пятый дополнить словами «, а также отмена таких решений на основании поступившего решения апелляционного органа об удовлетворении апелляции»;

б) абзац седьмой дополнить словами «, а также отмена таких решений на основании поступившего решения апелляционного органа об удовлетворении апелляции»;

10) в статье 24.4:

а) часть первую дополнить словами «, отменять и пересматривать ранее принятые решения на основании поступившего решения апелляционного органа об удовлетворении апелляции за исключением случая, указанного в части двадцатой статьи 19.2 настоящего Федерального закона.»;

б) часть вторую после слов «содержание указанных нарушений» дополнить словами «, а также поступивших решений апелляционного органа»;

11) в части третьей статьи 24.5:

а) абзац второй после слов «правоохранительных органов,» дополнить словами «апелляционного органа»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«несоблюдение саморегулируемой организацией оценщиков требований, установленных частями четырнадцатой, пятнадцатой и двадцать второй статьи 19.2 настоящего Федерального закона.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьёй установлены иные сроки вступления в силу.

2. Абзацы шестой – пятьдесят восьмой пункта 6, подпункт «б» пункта 7, пункты 8 – 11 статьи 1 настоящего Федерального закона вступают в силу по истечении одного года после дня официального опубликования настоящего Федерального закона.

Президент
Российской Федерации

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3676B2E8A35C4160505DC47EF276D0A5CEF671BE
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 28.12.2021 до 28.03.2023

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности
в Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в рамках реализации пункта 111 плана законопроектной деятельности Правительства Российской Федерации на 2022 год, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2021 г. № 3994-р.

Законопроект направлен на защиту прав и законных интересов заявителей в части внесудебного урегулирования споров о несогласии заявителя с результатом рассмотрения его жалобы саморегулируемой организацией оценщиков (далее – СРО оценщиков) в случае, если предметом жалобы являлось нарушение членом СРО оценщиков требований законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности при составлении отчета об оценке объекта, проведение оценки которого является обязательным в силу закона, либо экспертного заключения на такой отчет (далее – апелляция). Законопроект предусматривает создание механизма профессионального, независимого рассмотрения апелляций – апелляционного органа (далее также – апелляционный механизм), устанавливает основные принципы его работы.

На сегодняшний день законодательное регулирование процедуры обжалования результатов рассмотрения жалоб заявителей СРО оценщиков позволяет им обращаться за защитой своих интересов только в ту же СРО оценщиков, которая рассматривала жалобу заявителя, или в суд. Так, нормами статьи 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности) установлено, что результаты рассмотрения жалобы и (или) решения дисциплинарного комитета могут быть обжалованы заинтересованными лицами в саморегулируемую организацию оценщиков в порядке и в сроки, которые предусмотрены требованиями к рассмотрению жалоб, или оспорены в судебном порядке.

Таким образом, законодательно не закреплен механизм профессионального, независимого рассмотрения жалобы заявителя на СРО оценщиков при несогласии заявителя с результатами рассмотрения СРО оценщиков жалобы на действия (бездействие) члена этой СРО оценщиков (оценщика или эксперта) во внесудебном порядке.

Создание предлагаемого апелляционного механизма позволит предоставить возможность заявителю жалобы при несогласии с результатом рассмотрения такой жалобы СРО оценщиков урегулирования спора во внесудебном порядке.

Рассматривать апелляции предлагается на площадке совета по оценочной деятельности при Минэкономразвития России (далее – Совет) как органа, объединяющего в своем составе представителей профессионального сообщества (СРО оценщиков и оценочных компаний, оценщиков), потребителей оценочных услуг, а также представителей государственных и надзорных органов – Минэкономразвития России, Росимущества, Росреестра и Банка России. При этом предполагается, что в состав апелляционного органа будут входить практикующие оценщики, , рекомендованные членами Совета.

В целях профессионального и независимого рассмотрения апелляций предусматривается формирование комиссий по направлениям оценочной деятельности из членов апелляционного органа для рассмотрения каждой апелляции и установление требований к членам комиссии. Предлагается установить, что член комиссии не может участвовать в рассмотрении апелляции в случаях, если:

является заявителем апелляции либо представителем заявителя апелляции;

является привлекаемым заинтересованным лицом либо представителем привлекаемого заинтересованного лица;

является членом, экспертом, работником или должностным лицом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении результата рассмотрения жалобы которой подана апелляция, или представителем члена и (или) эксперта саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого (которых) рассматривалась жалоба;

состоит в близком родстве либо свойстве с физическим лицом, обратившимся в саморегулируемую организацию оценщиков с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи, членом и (или) экспертом саморегулируемой организации оценщиков, в отношении которого (которых) рассматривалась жалоба, в трудовых отношениях с юридическим лицом, с которым таким членом и (или) экспертом саморегулируемой организации оценщиков заключен трудовой договор, или обратившимся в саморегулируемую организацию оценщиков с жалобой, указанной в части шестой настоящей статьи;

подписывал отчет об оценке, указанный в апелляции;

проводил экспертизу отчета об оценке, указанного в апелляции;

имеет имущественный интерес в объекте оценке, стоимость которого определялась в отчете об оценке, указанном в апелляции.

Положение об апелляционном органе, включающее в себя в том числе порядок формирования состава апелляционного органа, порядок и сроки рассмотрения апелляций, требования к составу, содержанию апелляции, форме ее представления в апелляционный орган, оформлению результатов рассмотрения апелляции, должно утверждаться уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности.

Также предлагается усилить ответственность СРО оценщиков за некачественно проведенную экспертизу отчетов об оценке.

Анализ судебной практики показывает, что результаты проведенной СРО оценщиков экспертизы отчетов об оценке, как правило, не являются предметом судебных исков. В рамках действующего законодательства обжалование результатов экспертизы отчета об оценке осуществляется только при рассмотрении СРО оценщиков жалобы на действия (бездействие) эксперта.

В связи с этим предлагается в отношении СРО оценщиков, в которой выявлено в течение года более трех положительных экспертных заключений на отчеты об оценке, признанные апелляционным органом составленными с нарушением требований законодательства об оценочной деятельности, применение меры о запрете заключения договора на проведение экспертизы сроком на шесть месяцев.

Выявление в течение года трех и более положительных экспертных заключений по отчетам об оценке, признанным не соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации по оценочной деятельности, свидетельствует о наличии значительных недостатков в осуществляемой в СРО оценщиков и контролируемой ею экспертной деятельности.

Внедрение предлагаемого апелляционного механизма позволит не только обеспечить компетентное и независимое рассмотрение апелляций заявителей членами апелляционного органа, но и поспособствует повышению качества рассмотрения СРО оценщиков жалоб заявителей с учетом консолидации позиций профессионального сообщества в части рассмотрения спорных вопросов в оценке, а также обобщению результатов рассмотрения жалоб СРО оценщиков и формированию на основе проведенного анализа лучших практик для последующего более квалифицированного и унифицированного рассмотрения жалоб заявителей.

Кроме того, предлагаемый механизм позволит повысить доверие потребителей к процедуре рассмотрения СРО оценщиков жалоб ввиду их последующего возможного рассмотрения апелляционным органом.

Принятие законопроекта не окажет влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В законопроекте содержатся:

– обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, а именно саморегулируемая организация оценщиков обязана:

представлять в апелляционный орган копию отчета об оценке, указанного

в апелляции, сведения о наличии (отсутствии) судебного рассмотрения и экспертных заключений на такой отчет об оценке (если СРО оценщиков располагает такими сведениями), информацию, о соответствии (несоответствии) представленных заявителем документов и материалов документам и материалам, имеющимся в СРО оценщиков, и пояснения к ним (при необходимости);

на основании поступившего решения апелляционного органа об удовлетворении апелляции обеспечивать отмену и пересмотр ранее принятых коллегиальным органом управления либо дисциплинарным комитетом решений, обжалованных в апелляционный орган, в течение тридцати дней со дня, следующего за днем принятия апелляционным органом такого решения в соответствии с требованиями к рассмотрению жалоб и внутренними документами саморегулируемой организации оценщиков, за исключением случаев судебного оспаривания соответствующего решения;

уведомлять апелляционный орган в течение трех рабочих дней со дня, следующего за днем пересмотра результатов рассмотрения жалобы о результатах такого пересмотра;

уведомлять апелляционный орган и уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, об оспаривании решения апелляционного органа;

разместить на официальном сайте саморегулируемой организации оценщиков в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию о поступивших в апелляционный орган апелляциях, результатах их рассмотрения, а также оспаривания решений апелляционного органа об удовлетворении апелляции в судебном порядке;

– сведения о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствий их несоблюдения, а именно: проведение уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, плановых и внеплановых проверок, последние из которых проводятся на основании обращений заявителей о нарушении саморегулируемой организацией оценщиков законодательства Российской Федерации.

Ответственность СРО оценщиков за несоблюдение законодательства в части реализации апелляционного механизма предусматривается в установленном законодательством Российской Федерации порядке, в соответствии с которым в случае выявления нарушений уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью СРО оценщиков, направляет в СРО оценщиков предписание об устранении выявленных нарушений.

В случае невыполнения в установленный срок такого предписания уполномоченный федеральный орган, осуществляющий функции по надзору за деятельностью СРО оценщиков, обращается в арбитражный суд с заявлением об исключении СРО оценщиков из единого государственного реестра СРО оценщиков (статья 24.5 Закона об оценочной деятельности).

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Принятие законопроекта не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований и не окажет влияние на доходы или расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Устанавливается вступление в силу Федерального закона по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением положений, для которых вступление в силу предусматривается по истечении одного года со дня официального опубликования Федерального закона. Необходимость установления такого порядка вступления в силу положений законопроекта обусловлена необходимостью подготовки нормативных правовых актов, направленных на реализацию норм Федерального закона, а также формирования состава апелляционного органа для обеспечения реализации предусмотренного механизма.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 г., а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации проектов отсутствуют проекты федеральных законов (федеральные законы) с аналогичным содержанием.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3676B2E8A35C4160505DC47EF276D0A5CEF671BE
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 28.12.2021 до 28.03.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не требует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия федеральных законов.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3676B2E8A35C4160505DC47EF276D0A5CEF671BE
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 28.12.2021 до 28.03.2023

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, а также признания утратившими силу, приостановления или принятия нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

Принятие Федерального закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437 «О Министерстве экономического развития Российской Федерации».

Основание: абзац 5 пункта 6 статьи 1 Федерального закона.

Срок подготовки – в течение трех месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу.

Цель внесения изменений в данное постановление Правительства Российской Федерации и краткое описание: необходимость наделения Минэкономразвития России полномочиями в части утверждения положения об апелляционном органе совета по оценочной деятельности.

Принятие Федерального закона потребует внесения изменений в следующие нормативные правовые акты Минэкономразвития России:

1. Приказ Минэкономразвития России от 29 апреля 2011 г. № 203 «Об утверждении Порядка осуществления надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков».

Основание: абзацы пятьдесят пятый и пятьдесят восьмой пункта 6, подпункт «б» пункта 7 и пункт 8 статьи 1 Федерального закона.

Срок подготовки – в течение шести месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу.

Цель внесения изменений в данный приказ Минэкономразвития России и краткое описание: необходимость проверки при осуществлении надзора федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, соблюдения саморегулируемой организацией оценщиков требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» в части исполнения решений апелляционного органа совета по оценочной деятельности.

Ответственный исполнитель – Минэкономразвития России.

Соисполнитель – Росреестр.

2. Приказ Минэкономразвития России от 5 ноября 2014 г. № 700 «Об утверждении положения о совете по оценочной деятельности и положения о его рабочих органах».

Основание: пункты 5 и 6, подпункт «а» пункта 7 статьи 1 Федерального закона.

Срок подготовки – в течение шести месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу.

Цель внесения изменений в данный приказ Минэкономразвития России и краткое описание: необходимость утверждения положения об апелляционном органе совета по оценочной деятельности, включающего в себя в том числе порядок формирования состава такого органа, порядок и сроки рассмотрения апелляций, требования к составу, к содержанию

апелляции, форме ее представления в апелляционный орган, оформлению результатов рассмотрения апелляции для реализации механизма внесудебного урегулирования споров в отношении результата рассмотрения жалоб саморегулируемыми организациями оценщиков.

Ответственный исполнитель – Минэкономразвития России.

3. Приказ Минэкономразвития России от 29 октября 2020 г. № 718 «Об утверждении требований к рассмотрению саморегулируемой организацией оценщиков жалобы на нарушение ее членом требований Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, правил деловой и профессиональной этики».

Основание: абзацы пятьдесят пятый и пятьдесят шестой пункта 6, подпункт «б» пункта 7, пункты 9 и 10 статьи 1 Федерального закона.

Срок подготовки – в течение шести месяцев со дня принятия на заседании Правительства Российской Федерации решения о внесении Правительством Российской Федерации проекта федерального закона в Государственную Думу.

Цель внесения изменений в данный приказ Минэкономразвития России и краткое описание: необходимость установления порядка и сроков обжалования решений коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков в апелляционный орган совета по оценочной деятельности, а также применения (снятия) мер дисциплинарного воздействия в отношении членов саморегулируемых организаций оценщиков на основании решений апелляционного органа совета по оценочной деятельности.

Ответственный исполнитель – Минэкономразвития России.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3676B2E8A35C4160505DC47EF276D0A5CEF671BE
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 28.12.2021 до 28.03.2023

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона
«О внесении изменений в Федеральный закон
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

Реализация Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не потребует введения или отмены налогов, освобождения от их уплаты, выпуска государственных займов, изменения финансовых обязательств государства, а также иных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Министерства экономического развития Российской Федерации.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3676B2E8A35C4160505DC47EF276D0A5CEF671BE
Владелец: Торосов Илья Эдуардович
Действителен: с 28.12.2021 до 28.03.2023